

AVVISO PUBBLICO

(ai sensi art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023)

Indagine esplorativa del mercato ai fini dell'affidamento del contratto per il servizio di Pulizia e Sanificazione della sede di FONTER

PREMESSA: FonTer nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, intende espletare un'indagine esplorativa del mercato finalizzata all'individuazione di un soggetto cui affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, il contratto per il servizio di Pulizia e Sanificazione della sede di FONTER.

1. STAZIONE APPALTANTE:

FON.TER

Via V.E. Orlando, 83 - 00185 Roma

Tel. 06 83536420 o 06 4204691

E-mail: direzione@fonter.it

PEC: fontertraspare@pec.it

OGGETTO DEL CONTRATTO

SERVIZI DI PULIZIA

Per servizi di pulizia si intendono le attività svolte per salvaguardare lo stato igienico sanitario degli ambienti di lavoro, finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni lavorative al personale del Fondo. Le prestazioni richieste sono le seguenti:

PRESTAZIONI GIORNALIERE - Vuotatura dei cestini per la carta; Raccolta della carta di grossa pezzatura; Spazzatura e lavaggio con detergenti dei pavimenti; Spolveratura dei piani di lavoro e loro sanificazione con prodotti specifici, Spolveratura degli arredi accessibili senza l'uso di scale e senza spostamento di suppellettili o pratiche; Lavaggio e disinfezione di tutti gli apparecchi igienico-sanitari e delle rubinetterie, dei pavimenti dei bagni, nonché la fornitura e rimessa giornaliera di carta igienica, rotoli o fazzoletti asciugamani, dosatori di saponi di elevata qualità, etc.; Trasporto al punto di raccolta di tutti i sacchi contenenti i rifiuti; Pulizia ed eliminazione di impronte e macchie su entrambi le facce di porte a vetro, etc. Disinfezione di tutti gli apparecchi telefonici ed interfonici con prodotti specifici;

PRESTAZIONI SETTIMANALI - Spolveratura delle porte; Spolvero ad umido dei ripiani alti degli armadi e lucidatura dei vetri degli stessi; Pulizia con materiale specifico dei terminali video e tastiere;

PRESTAZIONI MENSILI - Lavaggio delle superfici in vetro di finestre, porte, pannelli, vetrate di tramezzi, sopraluci di porte ed affini; Pulizia di tutti i davanzali di finestre e spolveratura di avvolgibili; Pulizia e lucidatura di elementi metallici quali maniglie, zoccoli, targhe, cornici, piastre; Spolveratura degli apparecchi fissi di illuminazione; - Spolveratura delle tende; Spolveratura di termoconvettori, caloriferi, apparecchi di

condizionamento, bocchette di aerazione, pareti; Lavaggio a fondo di tutti i rivestimenti in piastrelle dei servizi igienico-sanitari; Lavaggio interno ed esterno dei vetri; Pulizia a fondo delle porte; Eliminazione di ragnatele sulle pareti e sui soffitti.

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Per servizio di manutenzione ordinaria si intendono tutte le attività di seguito descritte: Impianto Elettrico: controllo del funzionamento dei corpi illuminanti con sostituzione delle lampade. Resta esclusa la fornitura dei materiali sostituiti che verrà pagata a parte e qualsiasi intervento da eseguire nei Quadri Elettrici. Impianto Idrico: controllo del funzionamento di tutti gli apparati sanitari dei locali bagni, con interventi di pulizia dal calcare dei getti d'acqua dei rubinetti, eventuale disostruzione degli scarichi dei lavabi, bidet e tazze. Restano escluse le opere quali la sostituzione di tubazioni idriche e di scarico che necessitano anche di interventi murari di apertura e chiusura.

L'espletamento dei servizi in oggetto deve essere svolto tassativamente nella seguente fascia oraria al fine di non recare intralcio alle attività istituzionali del Fondo: Dal lunedì al venerdì dalle ore 05:30 alle ore 07:30

La Ditta appaltatrice si obbliga ad impiegare personale specializzato di assoluta fiducia, utensili e materiali di prima qualità particolarmente adatti allo scopo, di modo che in nessun caso restino danneggiati o logorate le cose oggetto delle prestazioni stabilite, sotto pena dell'immediato risarcimento di ogni danno.

Le prestazioni del servizio dovranno essere effettuate con tutte le cautele atte a prevenire qualsiasi atto o fatto dannoso a FonTer. da parte di terzi o dipendenti della Ditta appaltatrice;

La Ditta appaltatrice, oltre ad essere obbligata, come per legge, a tutte le previdenze di carattere sociale a favore dei propri dipendenti adibiti al servizio assunto in appalto e che, pertanto, resteranno sempre ed esclusivamente alle sue dirette dipendenze, esonera la FonTer. da ogni e qualsiasi responsabilità relativa alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, all'invalidità, vecchiaia, disoccupazione involontaria, malattia. Esonera altresì FonTer dal pagamento di qualsiasi altro contributo per il personale di pulizia che resta a carico della Ditta appaltatrice. Per patto espresso la Ditta appaltatrice dovrà sempre tenere indenne FonTer. da qualsiasi molestia o danno potesse ad essa derivare anche ad opera di terzi per le inosservanze di norme di legge inerenti il servizio fornito. La Ditta appaltatrice si impegna inoltre ad osservare tutti gli obblighi che derivano nei confronti dei propri prestatori d'opera dalle leggi, dai contratti ed ai patti sindacali, esonerando, nel rispetto della normativa di legge in tema di appalti, FonTer da qualsiasi responsabilità per eventuali inadempienze. Nello specifico la Ditta appaltatrice si impegna a regolare il rapporto di lavoro con il personale impiegato nell'appalto in base alla normativa del **CCNL IMPRESE DI PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI / MULTISERVIZI** che dovrà essere applicata in ogni sua parte impegnandosi a garantire per i lavoratori inseriti nell'appalto le tutele economico/normative previste per i dipendenti dell'appaltatore e contrastare il lavoro irregolare.

La Ditta appaltatrice non potrà cedere o subappaltare tutto o parte del servizio assunto, pena la risoluzione del contratto, stesso senza pronuncia di arbitro o magistrato.

La Ditta appaltatrice assume con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio il compimento del servizio. La Ditta appaltatrice dovrà, pertanto, garantire la disponibilità anche mediante contratti di locazione o leasing di ogni macchina, strumento e attrezzatura necessaria all'esecuzione del servizio a regola d'arte e nei termini concordati.

Sono a carico della Ditta appaltatrice tutte le attrezzature ed i materiali (inclusi quelli di consumo come detergenti spazzole panni ecc.) necessari per l'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte. La Ditta appaltatrice dovrà disporre di tutto ciò che riguarda le attrezzature, gli utensili, I dispositivi, gli strumenti, scale, ecc. che dovranno essere rispondenti alle normative di sicurezza e alle leggi antinfortunistiche vigenti.

2. DURATA: il contratto di fornitura che sarà stipulato all'esito della procedura di aggiudicazione che FonTer si riserva di porre in essere sarà di **tre anni** decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto ovvero della durata che sarà meglio specificata nel contratto stesso;
3. IMPORTO A BASE DI GARA: l'importo massimo stimato del contratto che FonTer si riserva di affidare sarà pari ad euro 27.000. Il valore si riferisce al valore massimo che sarà erogato da FonTer nell'ambito della vigenza del contratto di fornitura;
4. PROCEDURA: procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023.
5. VALORE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere ad insindacabile giudizio di FonTer essere esperita la procedura di affidamento o meno. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo FonTer.
6. SOGGETTI AMMESSI: Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, stabiliti in Italia e in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi. Si precisa che FonTer si riserva la facoltà di invitare a presentare offerta, oltre ai soggetti che avranno manifestato interesse secondo quanto previsto nel presente avviso, anche l'attuale fornitore del servizio avendo ritenuto soddisfacente, fino ad oggi, il livello prestazionale assicurato nell'espletamento del servizio in oggetto.
7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: Ai sensi della vigente normativa è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla procedura medesima anche in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
8. REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Gli operatori economici interessati dovranno dichiarare l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94-98 del D. Lgs. n. 36/2023 autocertificata ai sensi dei citati art. articoli 94-98 dal legale rappresentante del soggetto che manifesta interesse. FonTer si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dagli operatori economici anche prima di procedere all'indizione della procedura negoziata.

9. REQUISITI DI ORDINE TECNICO E PROFESSIONALE: ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 i requisiti minimi necessari per partecipare alla successiva procedura negoziata e che devono essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso sono:
- 1) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;
 - 2) possesso di un fatturato specifico in servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura pari ad almeno il valore di cui al punto 4 che precede per triennio precedente la pubblicazione del presente avviso.
10. GARANZIE RICHIESTE: Potrà essere richiesta la prestazione di una cauzione definitiva da parte del solo aggiudicatario. Ulteriori dettagli alle garanzie da prestare verranno forniti nella lettera di invito e nello schema di contratto.
- TERMINI E CONSEGNA: le aziende che intendono manifestare il proprio interesse dovranno registrarsi preventivamente sulla piattaforma di E - Procurement di FonTer accessibile al seguente link <https://fonter.traspare.com>. La manifestazione di interesse deve contenere la dichiarazione del possesso dei requisiti di cui ai punti 9 e 10 sopra indicati. **Le manifestazioni dovranno pervenire a FonTer entro e non oltre le ore 10:00 del 22 maggio 2024, a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: fontertraspare@pec.it**
- L'istanza dovrà essere redatta in formato digitale sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante.
11. CODICE ETICO: I soggetti interessati, caso di aggiudicazione, si dovranno impegnare, alla sottoscrizione del relativo contratto, ad operare nel rispetto dei principi e delle previsioni di cui al D.Lgs. 231/2001 e del Modello organizzativo, gestionale e di controllo ex D.Lgs. 231/2001 inerente alla responsabilità amministrativa di FonTer. Il Modello e il Codice Etico di FonTer sono disponibili nel sito internet <https://www.fonter.it/codice-etico>.
12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, nonché del D. LGS. 30/06/2003, N. 196, come modificato dal D. LGS. 04/09/2018, N. 101, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.
13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Responsabile del procedimento è il dott. Massimiliano Marcucci.
14. PUBBLICITÀ: Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi sul portale Me.PA e nel sito internet di FonTer - www.fonter.it - nella sezione "gare per forniture"

Il Responsabile del procedimento

Dott. Massimiliano Marcucci

